



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดระนอง กลุ่มกฎหมาย โทร.๐ ๗๗๘๒ ๓๙๘๕
ที่ รน ๐๐๑๑.๔/๒๗๗ วันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๗
เรื่อง ประกาศผลการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรขอทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดระนอง
เรียน ปฏิรูปที่ดินจังหวัดระนอง

๑. ต้นเรื่อง

เนื่องจากมีเกษตรกรผู้ถือครองที่ดิน ได้ยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นการเฉพาะราย

๒. ข้อเท็จจริง

เกษตรกรได้ยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินฯ ในเขตปฏิรูปที่ดินเป็นการเฉพาะราย จำนวน ๒ ราย ที่ดินจำนวน ๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๖-๐-๑๓ ไร่ ดังนี้

๑. โครงการที่จำแนกฯ ป่าที่ดินของรัฐนอกเขตป่า แปลง ๑ (แปลงย่อยที่ ๑, ๒ และ ๓) ที่ตั้งที่ดิน หมู่ที่ ๕ ตำบลบางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง เกษตรกรจำนวน ๒ ราย ที่ดินจำนวน ๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๖-๐-๑๓ ไร่

ลำดับ	ชื่อสกุล	เลขประจำตัวประชาชน	แปลง เลขที่	ระวาง	เนื้อที่		
					ไร่	งาน	วา
๑	นายวสันต์ จันทร์สมุทร	๓-๘๕๐๓-๐๐๑๐๖-๕๗-๐	๓๗	๔๗๒๘ ๕๔๕๔	๕	๐	๕๘
๒	นางจอมขวัญ ยืนยง	๓-๘๕๐๓-๐๐๑๐๗-๑๕-๑	๓๘	๔๗๒๘ ๕๔๕๔	๑๑	๓	๕๕

๓. ขอกฎหมาย

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้อ ๖ (๑) ให้ ส.ป.ก. ดำเนินงานเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ที่ ส.ป.ก. ได้มาตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังนี้

(๑) ที่ดินของรัฐที่นำมาเพื่อใช้ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ดังนี้

ข้อ ๘ วรรคหนึ่ง ในกรณีที่ผู้ถือครองที่ดิน หรือคู่สมรส บุตร เครือญาติ หรือทายาทของผู้ถือครองที่ดินดังกล่าว ได้ยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นการเฉพาะรายต่อ ส.ป.ก. จังหวัด ไม่ว่าจะได้มีประกาศตามข้อ ๗ หรือไม่ก็ตาม เมื่อพิจารณาเห็นสมควรให้ดำเนินการได้ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่ระเบียบนี้กำหนด

ข้อ ๑๐ ผู้มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อ ๙ ซึ่งจะได้รับพิจารณาคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๒) เป็นผู้ถือครองที่ดินตามข้อ ๖ (๑)

ข้อ ๑๑ การคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรตามระเบียบนี้เป็นอำนาจของเลขาธิการหรือผู้ซึ่งเลขาธิการมอบหมาย เว้นแต่เป็นกรณีการจัดที่ดินส่วนที่เกินกว่าขนาดที่กำหนดในข้อ ๑๓ (๑) ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการ

ข้อ ๑๓ การคัดเลือกผู้ยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินตามประกาศข้อ ๗ (๑) และข้อ ๘ วรรคหนึ่ง ให้พิจารณาคัดเลือกเกษตรกรตามข้อ ๑๐ (๑) หรือ (๒) เพื่อให้ได้รับการจัดที่ดินในพื้นที่ที่ถือครองหรือเช่าอยู่เป็นลำดับแรก หากเกษตรกรตามข้อ ๑๐ (๑) ไม่ยื่นคำขอ หรือยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินในพื้นที่ที่ตนได้ถือครองอยู่เพียงบางส่วน ให้เกษตรกรตามข้อ ๑๐ (๓) เป็นผู้ที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดินดังกล่าวหรือที่ดินส่วนที่เหลือเป็นลำดับถัดไป ด้วยวิธีการจัดที่ดิน ดังนี้

(๑) ให้เกษตรกรตามข้อ ๑๐ (๑) ได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ เว้นแต่...

ข้อ ๑๖ เมื่อเลขาธิการหรือผู้ซึ่งเลขาธิการมอบหมายหรือคณะกรรมการได้มีคำสั่งอนุญาตให้เกษตรกรได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ หรือคำสั่งอนุมัติให้เกษตรกรได้รับสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ หรือได้รับการจัดให้โดยมีค่าชดเชย ตามข้อ ๑๓ และข้อ ๑๕ หรือคำสั่งไม่อนุญาตหรืออนุมัติตามคำขอดังกล่าวแล้วแต่กรณี ให้จัดทำคำสั่งเป็นหนังสือโดยออกประกาศผลการคัดเลือกและจัดที่ดิน พร้อมแนบบัญชีรายชื่อเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดินซึ่งระบุวิธีการจัดที่ดินและแผนผังแปลงที่ดิน รวมทั้งบัญชีรายชื่อของผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตหรืออนุมัติตามคำขอนั้นประกอบด้วย ทั้งนี้ เลขาธิการหรือผู้ซึ่งเลขาธิการมอบหมายมีอำนาจเปลี่ยนแปลงขอบเขตและขนาดที่ดินที่จัดให้แก่เกษตรกรตามแผนผังแปลงที่ดินดังกล่าวให้แตกต่างไปจากแผนผังตามประกาศในข้อ ๗ (๑) และ (๒) ได้เพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามความเหมาะสมและจำเป็น

ประกาศดังกล่าวให้ระบุ วัน เดือน ปีที่ทำคำสั่ง และตำแหน่งของเจ้าหน้าที่ผู้ทำคำสั่งตามข้อ ๑๑ โดยมีลายมือชื่อของเจ้าหน้าที่ผู้ทำคำสั่งนั้น พร้อมแจ้งให้เกษตรกรผู้ซึ่งได้รับคำสั่งอนุญาตเข้ารับมอบหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินเพื่อเป็นหลักฐานการยืนยันคำสั่งดังกล่าว หรือแจ้งให้เกษตรกรผู้ซึ่งได้รับคำสั่งอนุมัติเข้าทำสัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าซื้อหรือสัญญาจัดให้โดยมีค่าชดเชยกับเลขาธิการหรือผู้ซึ่งเลขาธิการมอบหมาย ตามแบบ วันเวลา และสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งแจ้งสิทธิอุทธรณ์ โดยปิดประกาศไว้ตามสถานที่ที่กำหนดในข้อ ๗ วรรคหนึ่งและวรรคสาม อนึ่ง หากเป็นการอนุมัติให้ได้รับสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อหรือได้รับการจัดให้โดยมีค่าชดเชย ให้มีหนังสือแจ้งกำหนดวันเวลาและสถานที่ดังกล่าวพร้อมให้นำหลักฐานตามข้อ ๔๐ มาแสดงต่อ ส.ป.ก. จังหวัด โดยจัดส่งไปยังเกษตรกรผู้ได้รับอนุมัติเพื่อเข้าทำสัญญาภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันมีหนังสือบอกกล่าวด้วย

การอุทธรณ์ตามวรรคสอง ให้ยื่นต่อ ส.ป.ก. จังหวัด ภายในสามสิบวันนับแต่วันปิดประกาศ

๔. ข้อพิจารณาและข้อเสนอ

๑. กลุ่มกฎหมายได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ปรากฏว่า ผู้ขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นการเฉพาะราย เป็นเกษตรกรและมีคุณสมบัติครบถ้วนตามระเบียบฯ เห็นควรพิจารณาอนุญาตให้เกษตรกรได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์

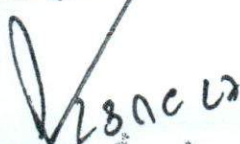
๒. ในการนี้ กลุ่มกฎหมายได้จัดทำประกาศผลการคัดเลือกฯ (ผู้ขอรับการจัดที่ดินจำนวน ๒ ราย ที่ดินจำนวน ๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๖-๐-๑๓ ไร่) เรียบร้อยแล้ว

๓. เห็นควรมอบกลุ่มยุทธฯ ประกาศผลการคัดเลือกฯ ตามข้อ ๒ หน้าเว็บไซต์ ส.ป.ก. ระนอง เพื่อทราบโดยทั่วกัน และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องตามระเบียบฯ ต่อไป

๔. เห็นควรมอบกลุ่มงานช่างและแผนที่ จัดทำ ส.ป.ก. ๔-๐๑ เพื่อยืนยันคำสั่งอนุญาตฯ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบโปรดลงนามในร่างหนังสือที่แนบเสนอมาร่วมนี้

ตมมแล้ว



(นางสาวนิภาภรณ์ เคียวแก้ว)

อธิการ

นางสาวนิภาภรณ์ เคียวแก้ว)

อธิการ

๒๓ ก.ย. ๒๕๖๓
(นายกฤตกร หนูนิล)

ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย



ประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดระนอง
เรื่อง ผลการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดระนอง

ด้วย เกษตรกรผู้ถือครองที่ดิน ได้ยื่นคำขอรับการคัดเลือกและจัดที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเป็นการเฉพาะราย ตามความในข้อ ๘ แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดก สิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ ต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดระนอง และปฏิรูปที่ดินจังหวัดระนอง ในฐานะผู้รับมอบอำนาจจาก เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ตามความในข้อ ๑๑ แห่งระเบียบดังกล่าว ประกอบคำสั่ง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ที่ ๔๐๓/๒๕๖๔ เรื่อง มอบหมายหน้าที่และอำนาจในการคัดเลือก และจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน สั่ง ณ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้พิจารณาตรวจสอบ ข้อเท็จจริงและพยานหลักฐานที่เกี่ยวข้องที่จำเป็นแก่การพิสูจน์ข้อเท็จจริงตามความในข้อ ๑๒ แห่งระเบียบ ดังกล่าวแล้ว เห็นว่าเกษตรกรผู้ยื่นคำขอรับการจัดที่ดิน มีคุณสมบัติครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด และมีคุณสมบัติเป็นเกษตรกร ไม่มีลักษณะต้องห้าม และเป็นผู้ถือครองและทำประโยชน์ในที่ดิน ตามความ ในข้อ ๙ ข้อ ๑๐ และข้อ ๑๓ แห่งระเบียบฯ จึงมีคำสั่งอนุญาตให้เกษตรกรได้รับการจัดให้เข้าทำประโยชน์ ในที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวน ๒ ราย ที่ดินจำนวน ๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๖-๐-๑๓ ไร่ ดังนี้

๑. โครงการที่จำแนกฯ ป่าที่ดินของรื้อนอกเขตป่า แปลง ๑ (แปลงย่อยที่ ๑, ๒ และ ๓) ที่ตั้งที่ดิน หมู่ที่ ๕ ตำบลบางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง เกษตรกรจำนวน ๒ ราย ที่ดินจำนวน ๒ แปลง เนื้อที่ประมาณ ๑๖-๐-๑๓ ไร่

รายละเอียดตามบัญชีรายชื่อเกษตรกรและแผนผังแสดงขอบเขตการถือครองที่ดินแนบท้าย ประกาศนี้

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๘ ข้อ ๑๑ และข้อ ๑๖ แห่งระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือ ตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๔ และคำสั่งสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมที่ ๔๐๓/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เรื่อง มอบหมายหน้าที่และอำนาจในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกรในเขตปฏิรูปที่ดิน สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดระนอง จึงประกาศผลการคัดเลือกและจัดที่ดินฯ ให้ทราบโดยทั่วกัน ในการนี้ หากบุคคลใดได้รับความเดือดร้อนเสียหายหรืออาจได้รับความเดือดร้อนเสียหายจากคำสั่งนี้ ให้อุทธรณ์คำสั่งนี้ ต่อปฏิรูปที่ดินจังหวัดระนอง โดยระบุข้อเท็จจริงพร้อมแสดงพยานหลักฐานที่อาศัยเป็นข้ออ้างในการอุทธรณ์ ดังกล่าวภายในสามสิบวัน (๓๐ วัน) นับแต่วันปิดประกาศ ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดระนอง เลขที่ ๗/๑๙ ถนนชลระอุ ตำบลเขานิเวศน์ อำเภอเมืองระนอง จังหวัดระนอง ในวันเวลาราชการ

อนึ่ง เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาอุทธรณ์แล้ว ให้เกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดินฯ เข้ารับมอบหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน (ส.ป.ก. ๔-๐๑) ณ สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน จังหวัดระนอง ในวันเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายสกัต โนมมงคล)
ปฏิรูปที่ดินจังหวัดระนอง

รายชื่อเกษตรกรผู้ได้รับการคัดเลือกและจัดที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ในเขตปฏิรูปที่ดิน
 โครงการที่จำแนกฯ ป่าที่ดินของรัฐนอกเขตป่า แปลง ๑ (แปลงย่อยที่ ๑,๒ และ ๓) ที่ตั้งที่ดิน หมู่ที่ ๕ ตำบลบางหิน อำเภอกะเปอร์ จังหวัดระนอง
 ตามประกาศสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดระนอง เรื่อง ผลการคัดเลือกและจัดที่ดินให้เกษตรกรเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดินจังหวัดระนอง
 ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๗

ลำดับ	ชื่อสกุล	ที่อยู่				แปลงเลขที่	ระหว่าง	เนื้อที่			หมายเหตุ
		หมู่ที่	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด			ไร่	งาน	วา	
๑	นายवंสันต์ จันทรสมุทร	๕	บางหิน	กะเปอร์	ระนอง	๓๗	๔๗๒๘ ๕๔๕๔	๔	๐	๕๘	อนุญาตให้ เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน
๒	นางจอมขวัญ ยืนยง	๕	บางหิน	กะเปอร์	ระนอง	๓๘	๔๗๒๘ ๕๔๕๔	๑๑	๓	๕๕	
รวมเกษตรกร จำนวน ๒ ราย ที่ดินจำนวน ๒ แปลง							เนื้อที่ประมาณ	๑๖	๐	๑๓	

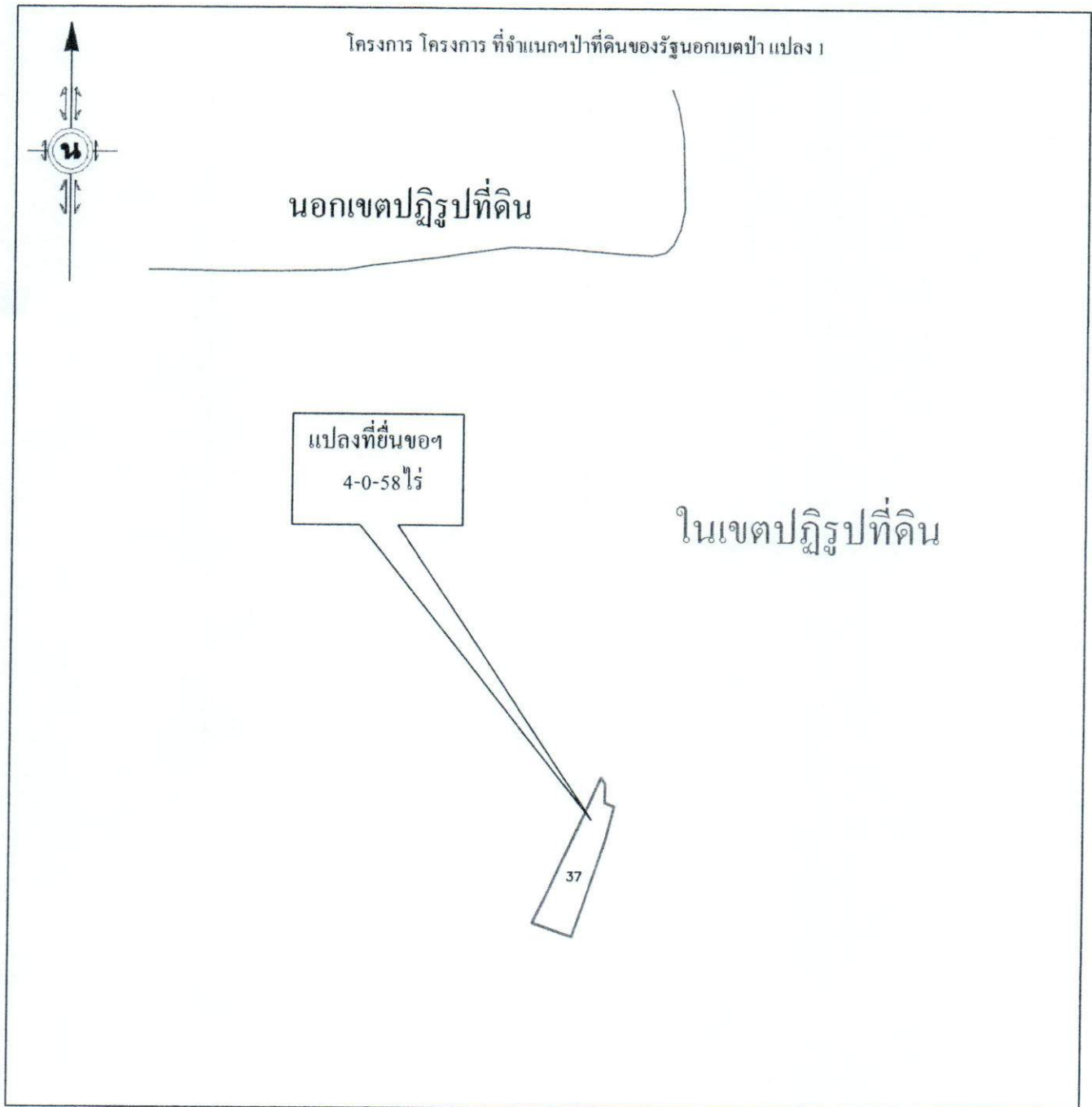

 (นายกฤตกร หนูนิล)
 ผู้อำนวยการกลุ่มกฎหมาย



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดระนอง

แผนผังตำแหน่งและขอบเขตแปลงที่ดิน ราชนายวสันต์ จันทร์สมุทร

ผู้ยื่นขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ะวาง ส.ป.ก.ที่/กลุ่มที่ 4728III5454 แปลงที่ 37
ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบล บางหิน อำเภอ กะเปอร์ จังหวัด ระนอง



สัญลักษณ์แผนที่

— เส้นเขตปฏิรูปที่ดิน

□ แปลงที่ดิน

ลงชื่อ.....*Worach*.....ผู้จัดทำแผนที่

(นายพงศกร เกตุแก้ว)

ผู้ช่วยช่างสำรวจ

ลงชื่อ.....*อรรถ*.....ผู้ตรวจสอบ

(นางสาวธัญญรัตน์ อุดทน)

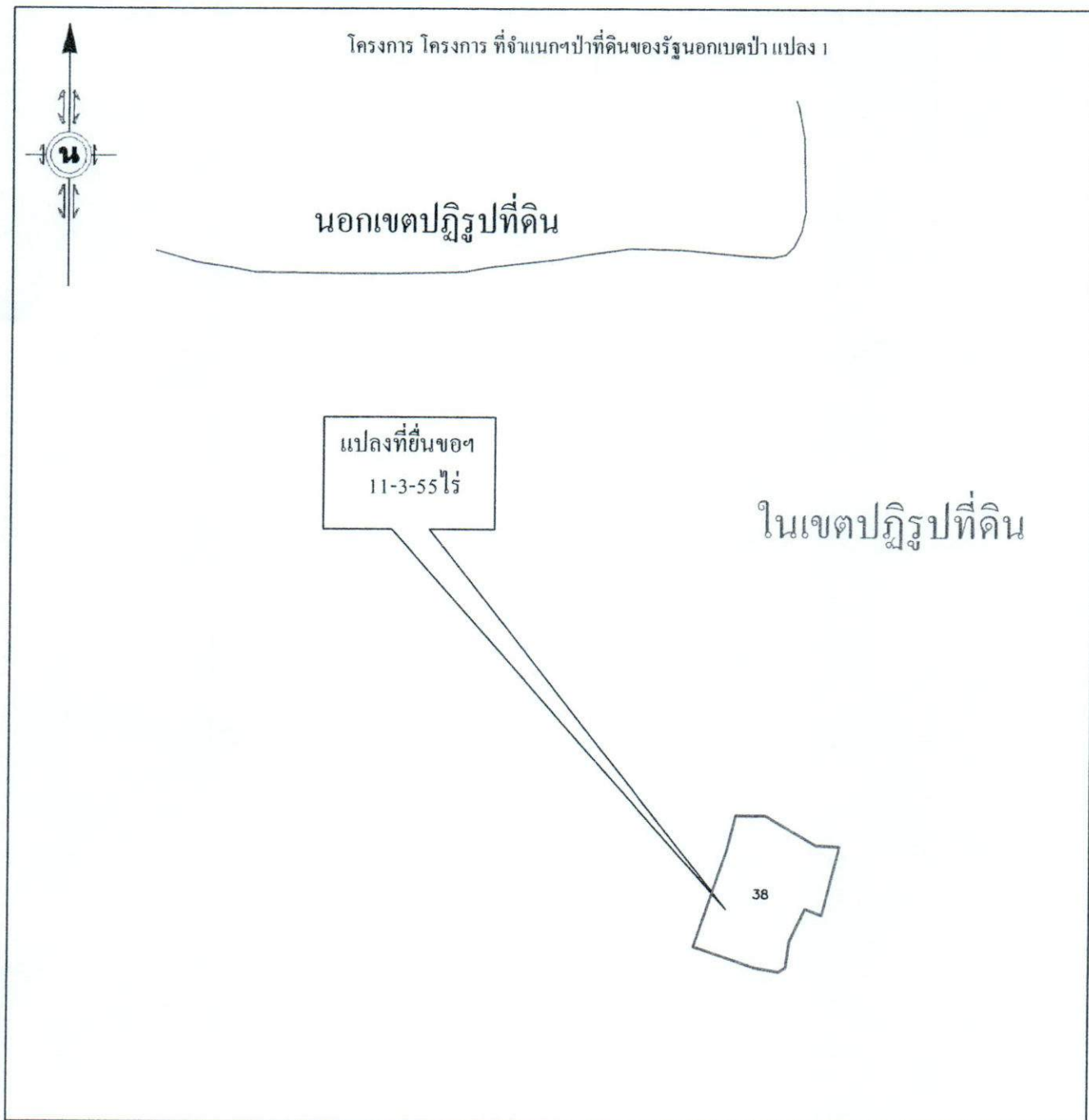
นายช่างสำรวจชำนาญงาน



สำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัดระนอง

แผนผังตำแหน่งและขอบเขตแปลงที่ดิน รายงานจอมขวัญ ยืนยง

ผู้ยื่นขอเข้าทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ระบุว่า ส.ป.ก.ที่/กลุ่มที่ 4728III5454 แปลงที่ 38
ที่ดินตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบล บางหิน อำเภอ กะเปอร์ จังหวัด ระนอง



สัญลักษณ์แผนที่

— เส้นเขตปฏิรูปที่ดิน

□ แปลงที่ดิน

ลงชื่อ..... Wan.....ผู้จัดทำแผนที่

(นายพงศกร เกตุแก้ว)

ผู้ช่วยช่างสำรวจ

ลงชื่อ..... Pran.....ผู้ตรวจสอบ

(นางสาวธัญญรัตน์ อดทน)

นายช่างสำรวจชำนาญงาน